

Plánované dokončení
Léto 2027

TERASY SYLVÁN

Rezidence na klidném Severním Předměstí v Plzni nabízí 46 apartmánů s promyšleným dispozičním řešením, od garsonek až po čtyřpokojové byty. Obytnou plochu zde přirozeně rozšiřují velkorysé terasy a soukromé zahrady. Projekt je zasazen do tichého prostředí obklopeného zelení, přičemž si zachovává pohodlnou a rychlou dostupnost do centra města.



STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTŮ

Jednotky budou dokončeny ve vysokém standardu provedení. Interiéry zahrnují dodávku a instalaci kvalitních interiérových dveří včetně kompletního kování a podlahových lišt. Moderní elektroinstalace jsou navrženy s maximálním důrazem na aktuální technologické požadavky a budoucí potřeby uživatelů. Koupelny jsou kompletní sanitární keramikou a značkovými armaturami, přičemž jsou připraveny všechny nezbytné přípojky. Energetická účinnost a akustický komfort zajišťující okna s barevnými plastovými rámy osazenými izolačními trojskly. Pro maximální uživatelský komfort jsou u bytů s dispozicí 2 a 3 ložnice standardně navrženy dvě toalety, přičemž vybrané jednotky disponují dvěma plnohodnotnými koupelnami.

- Interiérové prvky: Kvalitní interiérové dveře včetně kování a podlahových lišt
- Moderní elektroinstalace: Kompletní nové rozvody v designu ABB Zoni, osazené standardními, televizními a datovými (RJ45) zásuvkami
- Vysoký komfort oken: Barevné plastové rámy s izolačními trojskly
- Koupelny: Kompletně plně sanitární keramikou, armaturami a přípojkami vody
- Dispoziční řešení: Byty se 2 a 3 ložnicemi disponují dvěma toaletami (u vybraných i dvěma plnohodnotnými koupelnami)

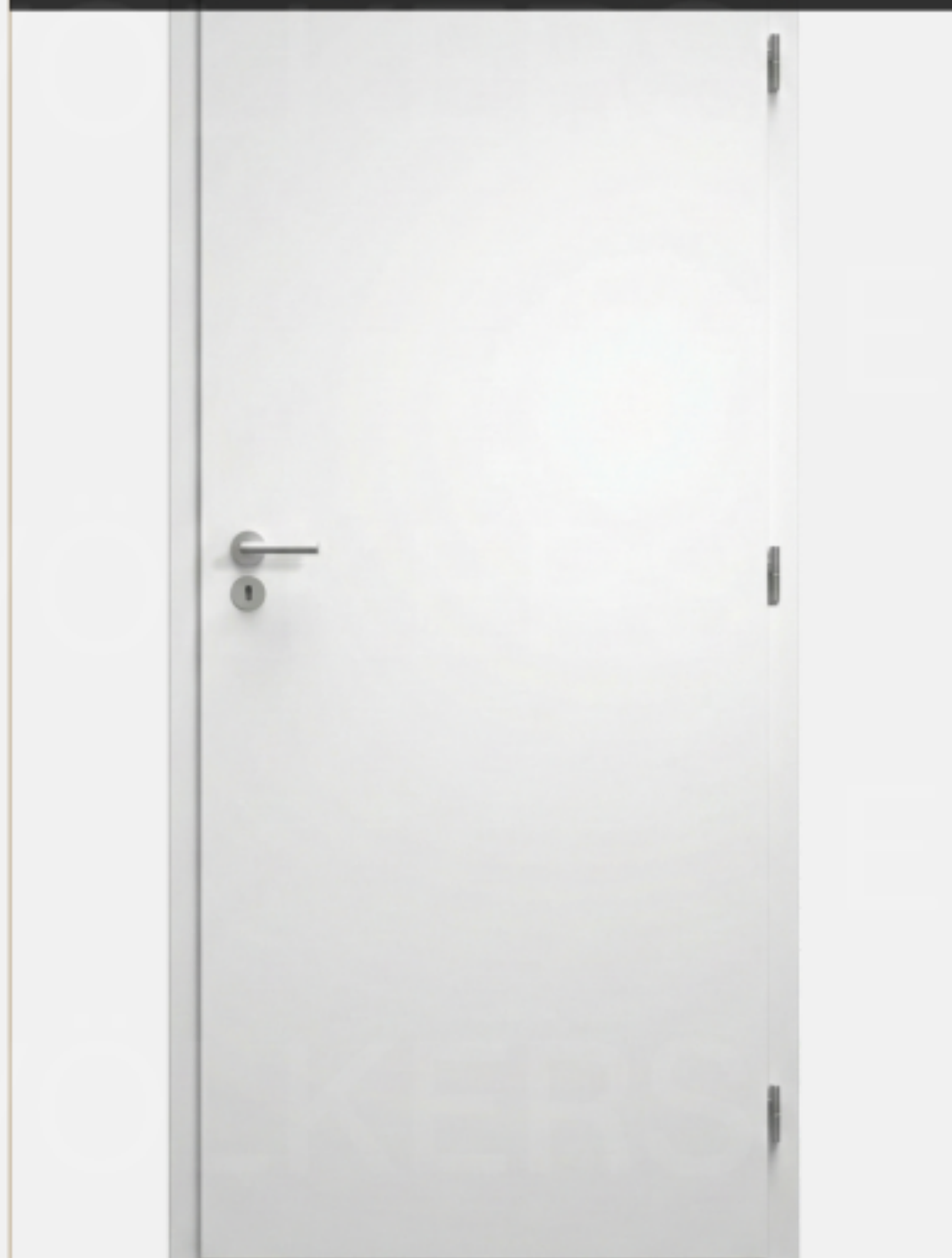


STANDARD

Typ: Plné hladké falcové

Konstrukce: Výplň DTD, obložková zárubeň

Povrch: CPL Supermat 0,15 mm (Alpská bílá)



2100 mm

PREMIUM

Typ: Plné hladké bezfalcové

Konstrukce: Výplň DTD, obložková zárubeň

Povrch: Lak Premium



INTERIÉROVÉ DVEŘE

Interiérové dveře značky Sepos jsou k dispozici ve variantách provedení Standard a Premium.



ZAMAKOVÉ KOVÁNÍ EUROLATON -
TORINO NIKL MAT



Součástí standardu obytných místností všech bytů je moderní vinylová podlaha s možností náhrady za prémiovou dýhu či dřevo; nadčasový design v ostatních prostorách pak doplňuje velkoformátová dlažba.

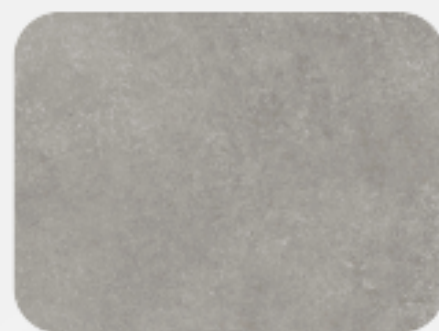
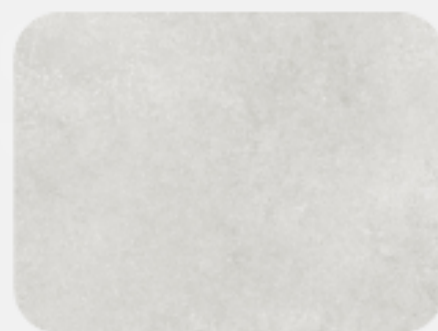
PŘEHLED OBKLADOVÝCH STANDARDŮ

La Futura Rubiera

600 x 600 mm



300 x 600 mm



světla šedá matná

šedá matná

tmavě šedá matná

běžová matná

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

S-Joy 2.0 umyvadlo závěsné
60cm, 60x42x13 cm



Baterie umyvadlová 110 bez
odtokové soupravy nerez



Sifon umyvadlový kulatý Ø 32
mm nerez



Rohový ventil G 1/2 G 3/8
nerez



Výpust umyvadlová click/clack
s přepadem velká zátka sítko na
vlasy bílá



SANITÁRNÍ VYBAVENÍ



Inoxia baterie podom.
sprchová nerez vč.
podom. tělesa



LFA přísl. Ruční sprcha
3jet



Vanička litý mramor,
110x80 cm chrome white



Aura radiátor 080x40
cm elektrický s tyčí
Musa Eco



LFA přísl. Sprchová tyč
65 cm



LFA přísl. Sprchová
hadice 1,5m



LFA přísl. Nástěnné
kolínko nerez



Sifon pro sprchovou
vaničku 90 mm

Sprchové dveře posuvné do niky Brillant/transparent
120/190 cm

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

01

Atria držák WC toaletního
papíru bez krytu

02

WC závěsné rimless
Super-Twist vč. sedátka
slim soft close (krátký)

03

WC ovládací tlačítko,
krátké/dlouhé spláchnutí

04

Atria držák WC štětky

05

Sádromodul splach.
systém pro such. inst. 1120
mm. Inov.vč. dávkovače

01



02



03



04



05



Prémiové obklady a dlažby
Dlažba Koncept Nacar
Obklad Urbex Perla
Obklad Urbex Marengo

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

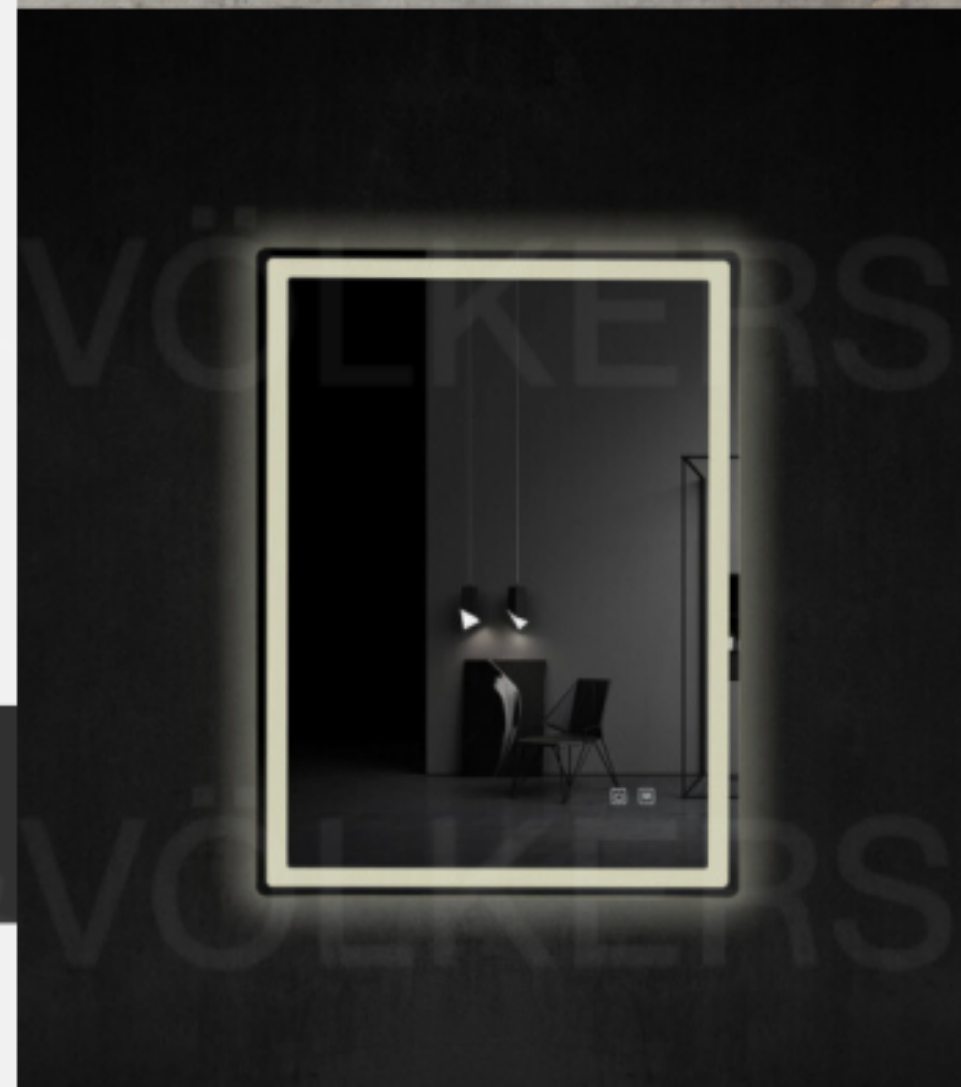
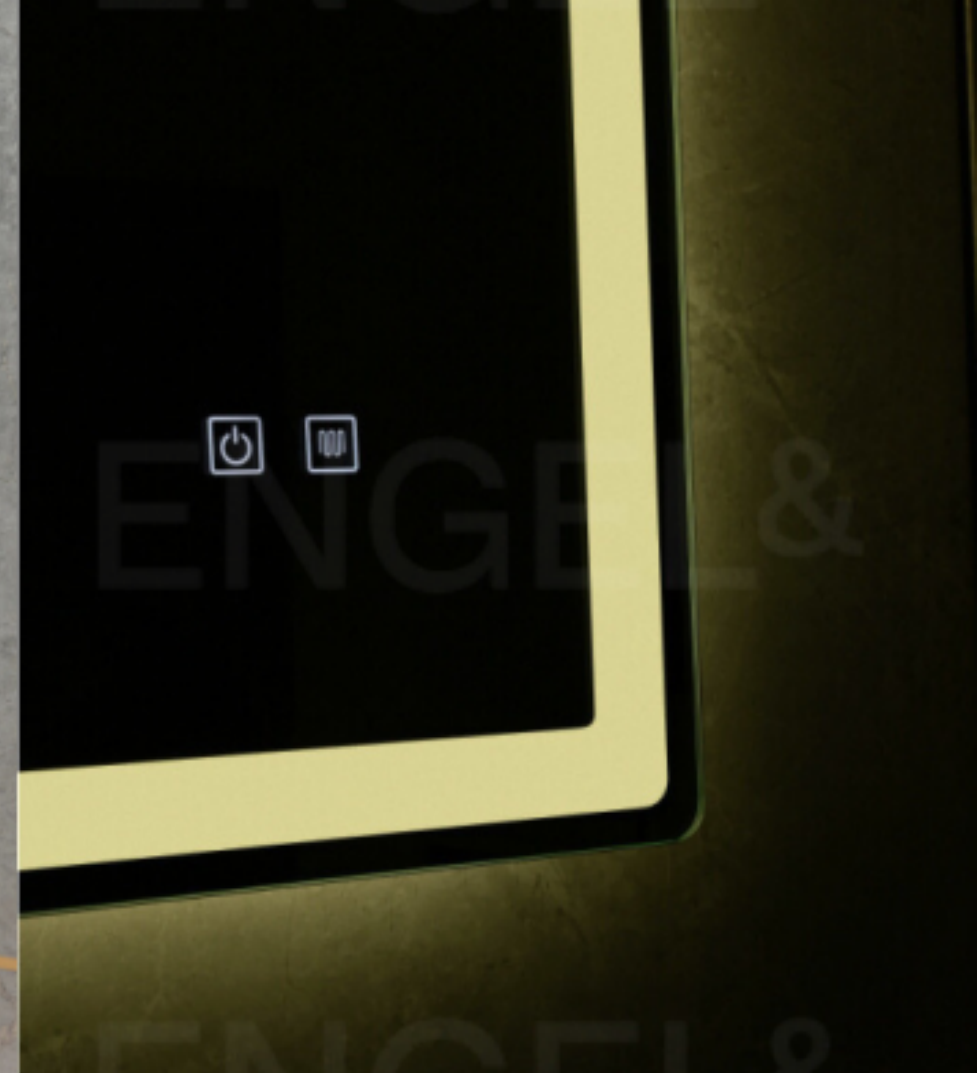


Atria držák ručníků 60
cm



Atria háček jednoduchý

Islands Square zrcadlo bezrámové
s LED osv. - 60x80 cm





T E R A S Y S Y L V Á N





TERASY SYLVÁN

ROZVRŽENÍ	1+kk - 4+kk
PATRO	B2 - 5F
UŽITNÁ PLOCHA	29 m ² - 130 m ²
CENA (KČ)	Od 3,97 M
TERASY	6 - 70 m ²
PŘEDZAHŘÁDKY	13 - 29 m ²
PARKOVACÍ MÍSTA V GARÁŽÍCH	30



ENGEL & VÖLKERS

Mgr. Barbora Kubíková
+420 739 453 436
barbora.kubikova@engelvoelkers.com

Engel & Völkers Česko
Plzeňská 3351/19
150 00 Prague 5 - Smíchov

Katarína Pokrupová, MBA
+420 737 424 310
katarina.pokrupova@engelvoelkers.com

Engel & Völkers Česko
Plzeňská 3351/19
150 00 Prague 5 - Smíchov



TERASY SYLVÁN

by

SPGroup a.s.

