Plánované dokončení
Léto 2027

TERASY SYLVÁN

Rezidence na klidném Severním Předměstí v Plzni nabízí 46 apartmánů s promyšleným dispozičním řešením, od garsonek až po čtyřpokojové byty. Obytnou plochu zde přirozeně rozšiřují velkorysé terasy a soukromé zahrady. Projekt je zasazen do tichého prostředí obklopeného zelení, přičemž si zachovává pohodlnou a rychlou dostupnost do centra města.

STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTŮ

Jednotky budou dokončeny ve vysokém standardu provedení. Interiéry zahrnují dodávku a instalaci kvalitních interiérových dveří včetně kompletního kování a podlahových lišt. Moderní elektroinstalace jsou navrženy s maximálním důrazem na aktuální technologické požadavky a budoucí potřeby uživatelů. Koupelny jsou kompletní sanitární keramikou a značkovými armaturami, přičemž jsou připraveny všechny nezbytné přípojky. Energetická účinnost a akustický komfort zajišťující okna s barevnými plastovými rámy osazenými izolačními trojskly. Pro maximální uživatelský komfort jsou u bytů s dispozicí 2 a 3 ložnice standardně navržené dvě toalety, přičemž vybrané jednotky disponují dvěma plnohodnotnými koupelnami.

- Interiérové prvky: Kvalitní interiérové dveře včetně kování a podlahových lišt
- Moderní elektroinstalace: Kompletní nové rozvody v designu ABB Zoni, osazené standardními, televizními a datovými (RJ45) zásuvkami
- Vysoký komfort oken: Barevné plastové rámy s izolačními trojskly
- Koupelny: Kompletně plně sanitární keramikou, armaturami a přípojkami vody
- Dispoziční řešení: Byty se 2 a 3 ložnicemi disponují dvěma toaletami (u vybraných i dvěma plnohodnotnými koupelnami)

2 100 mm

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Interiérové dveře jsou navrženy ve standardním bílém provedení, dodavatelem je společnost Sepos.

Součástí standardu obytných místností všech bytů je moderní vinylová podlaha s možností náhrady za prémiovou dýhu či dřevo; nadčasový design v ostatních prostorách pak doplňuje velkoformátová dlažba.

PŘEHLED OBKLADOVÝCH STANDARDŮ

La Futura Rubiera

600 x 600 mm

300 x 600 mm

světla šedá matná | šedá matná | tmavě šedá matná | béžová matná

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

S-Joy 2.0 umyvadlo závěsné 60cm, 60x42x13 cm

Baterie umyvadlová 110 bez odtokové soupravy nerez

Sifon umyvadlový kulatý ø 32 mm nerez

Rohový ventil G 1/2 G 3/8 nerez

Výpusť umyvadlová click/clack s přepadem velká zátka sítko na vlasy bílá

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

Sprchové dveře posuvné do niky Brillant/transparent 120/190 cm

Inoxia baterie podom. sprchová nerez vč. podom. tělesa

LFA přísl. Ruční sprcha 3jet

Vanička litý mramor, 110x80 cm chrome white

Aura radiátor 080x40 cm elektrický s tyčí Musa Eco

LFA přísl. Sprchová tyč 65 cm

LFA přísl. Sprchová hadice 1,5m

LFA přísl. Nástěnné kolínko nerez

Sifon pro sprchovou vaničku 90 mm

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

01
Atria držák WC toaletního papíru bez krytu

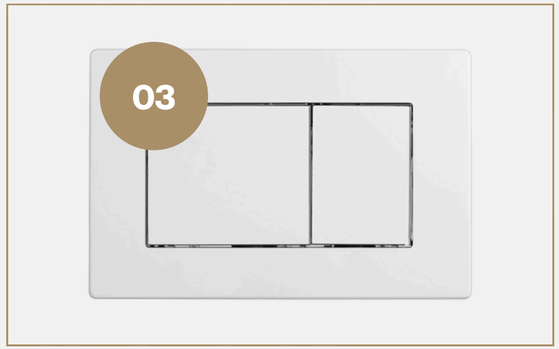
02
WC závěsné rimless Super-Twist vč. sedátka slim soft close (krátký)

03
WC ovládací tlačítko, krátké/dlouhé spláchnutí

04
Atria držák WC štětky

05
Sádromodul splach. systém pro such. inst. 1120 mm. Inov.vč. dávkovače

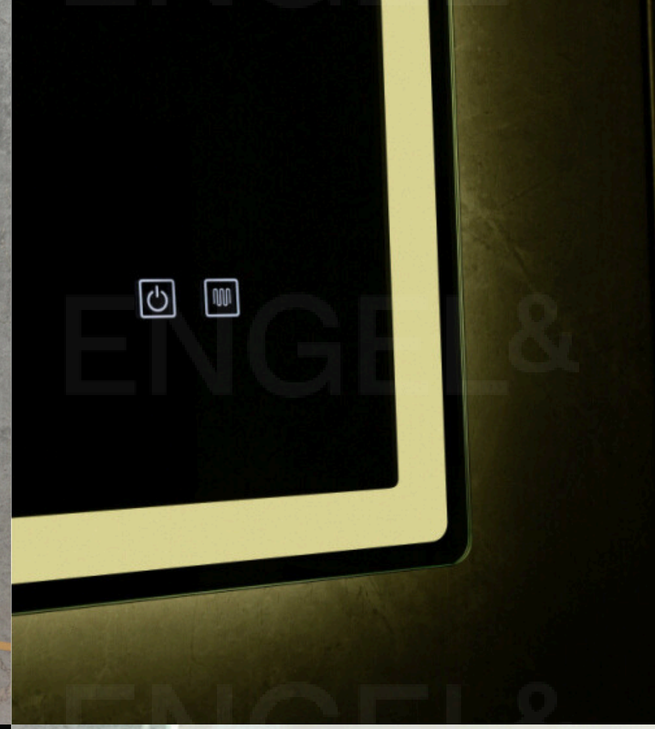
Prémiové obklady a dlažby
Dlažba Koncept Nacar
Obklad Urbex Perla
Obklad Urbex Marengo

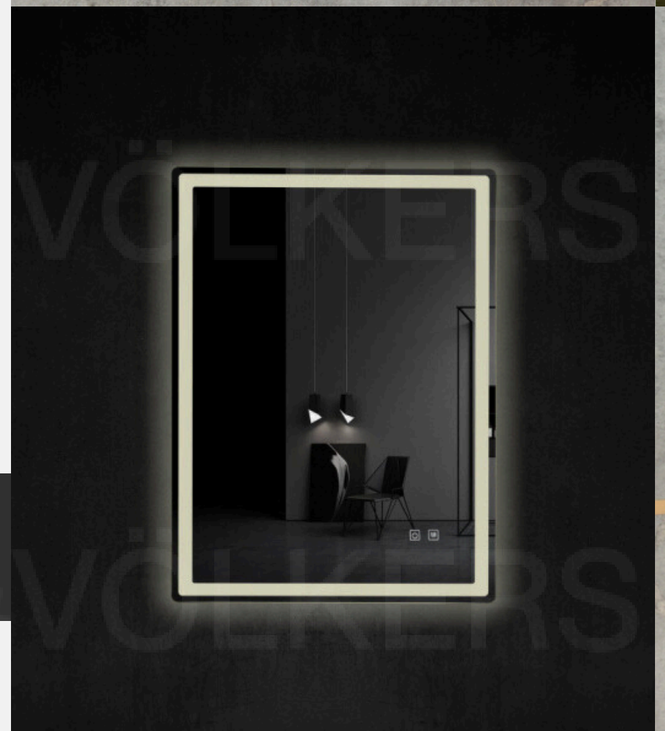


SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

Atria držák ručníků 60 cm

Atria háček jednoduchý





Islands Square zrcadlo bezrámové s LED osv. - 60x80 cm

TERASY SYLVÁN

TERASY SYLVÁN

ROZVRŽENÍ	1+kk - 4+kk
PATRO	B2 - 5F
UŽITNÁ PLOCHA	29 m² - 130 m²
CENA (KČ)	Od 3,97 M
TERASY	6 - 70 m²
PŘEDZAHRÁDKY	13 - 29 m²
PARKOVACÍ MÍSTA V GARÁŽÍCH	30

ENGEL&VÖLKERS

Mgr. Barbora Kubíková
+420 739 453 436
barbora.kubikova@engelvoelkers.com

Engel & Völkers Česko
Plzeňská 3351/19
150 00 Prague 5 - Smíchov

Katarína Pokrupová, MBA
+420 737 424 310
katarina.pokrupova@engelvoelkers.com

Engel & Völkers Česko
Plzeňská 3351/19
150 00 Prague 5 - Smíchov

TERASY SYLVÁN

by

SPGroup a.s.