Plánované dokončení léto 2027

TERASY SYLVÁN

Rezidence na klidném **Severním Předměstí v Plzni** nabízí **46 apartmánů** s promyšleným dispozičním řešením, od garsonek až po čtyřpokojové byty. Obytnou plochu zde přirozeně rozšiřují **velkorysé terasy a soukromé zahrady.** Projekt je zasazen do tichého prostředí obklopeného zelení, přičemž si zachovává pohodlnou a rychlou dostupnost do centra města.



STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTŮ

Jednotky budou dokončeny ve **vysokém standardu provedení.** Interiéry zahrnují dodávku a instalaci kvalitních interiérových dveří včetně kompletního kování a podlahových lišt. Moderní elektroinstalace jsou navrženy s maximálním důrazem na **aktuální technologické požadavky a budoucí potřeby uživatelů.** Koupelny jsou kompletní **sanitární keramikou a značkovými armaturami,** přičemž jsou připraveny všechny nezbytné přípojky. Energetická účinnost a akustický komfort zajišťující okna s barevnými plastovými rámy **osazenými izolačními trojskly.** Pro maximální uživatelský komfort jsou u bytů s dispozicí 2 a 3 ložnice standardně navržené dvě toalety, přičemž vybrané jednotky disponují dvěma plnohodnotnými koupelnami.

- **Interiérové prvky:** Kvalitní interiérové dveře včetně kování a podlahových lišt
- **Moderní elektroinstalace:** Kompletní nové rozvody v designu ABB Zoni, osazené standardními, televizními a datovými (RJ45) zásuvkami
- **Vysoký komfort oken:** Barevné plastové rámy s izolačními trojskly
- **Koupelny:** Kompletně vybavené sanitární keramikou, armaturami a přípojkami vody
- **Dispoziční řešení:** Byty se 2 a 3 ložnicemi disponují dvěma toaletami (u vybraných i dvěma plnohodnotnými koupelnami)





INTERIÉROVÉ DVEŘE

Interiérové dveře **značky Sepos** jsou k dispozici ve variantách provedení **Standard a Premium.**

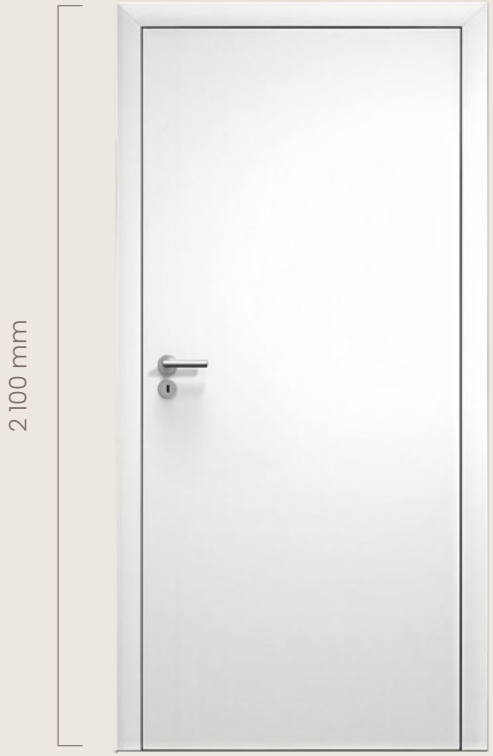
STANDARD

Typ: Plné hladké falcové
Konstrukce: Výplň DTD, obložková zárubeň
Povrch: CPL Supermat 0,15 mm
(Alpská bílá)



PREMIUM

Typ: Plné hladké bezfalcové
Konstrukce: Výplň DTD, obložková zárubeň
Povrch: Lak Premium



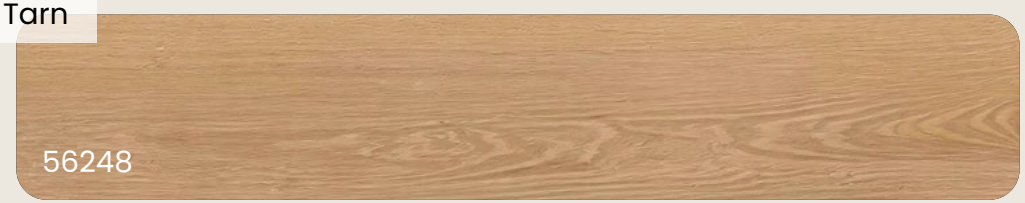
Zamakové kování
Eurolaton - Torino nikl mat



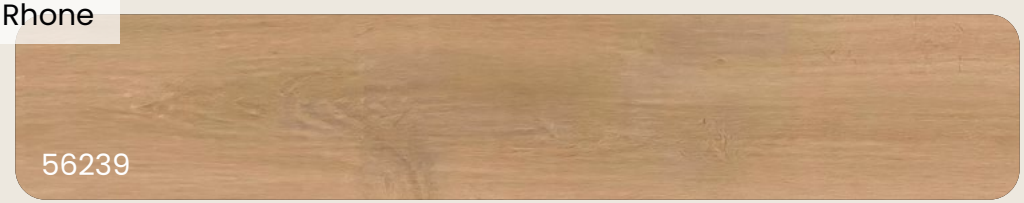
PŘEHLED PODLAHOVÝCH STANDARDŮ

Vinylové dílce mFLOR Rigid Click vzor River Oak
formát dílce 122x22cm

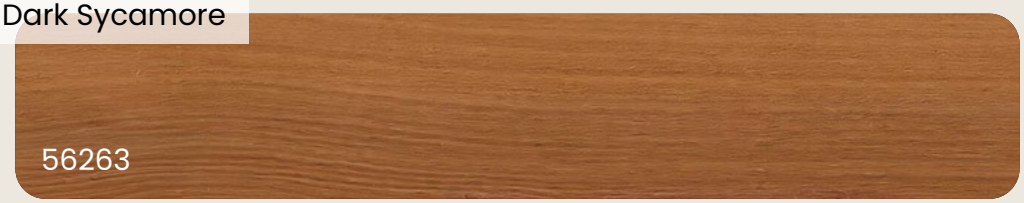
Tarn



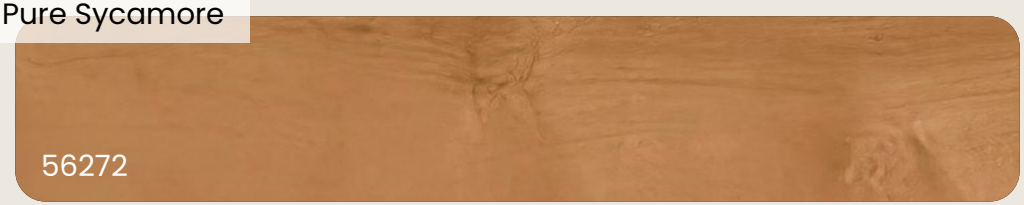
Rhone



Dark Sycamore



Pure Sycamore

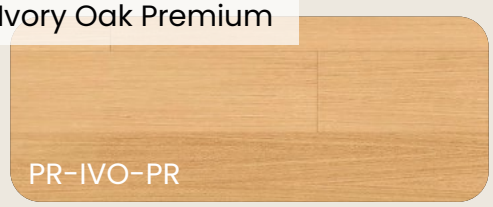




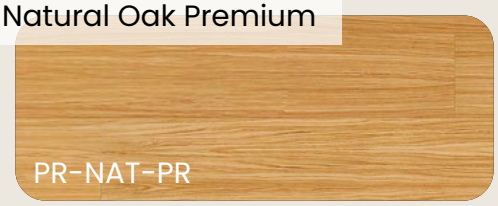
PŘEHLED PODLAHOVÝCH NADSTANDARDŮ

PARKY řada PRO Dýha
formát dílce 190x1203 mm

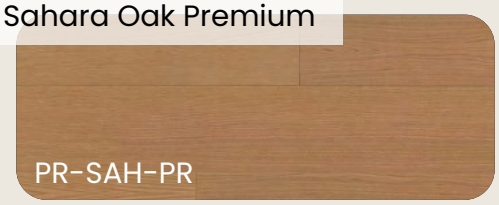
Ivory Oak Premium



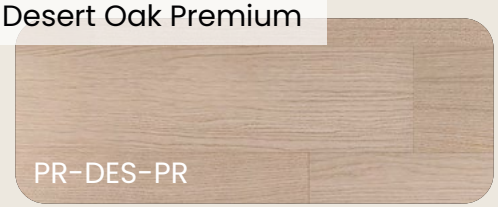
Natural Oak Premium



Sahara Oak Premium

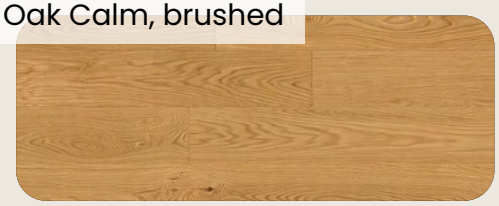


Desert Oak Premium

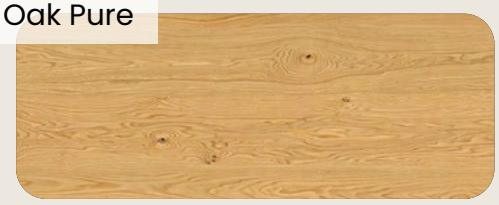


Weltzer Plank 1000 Dřevěná podlaha se systémovou lištou

Oak Calm, brushed



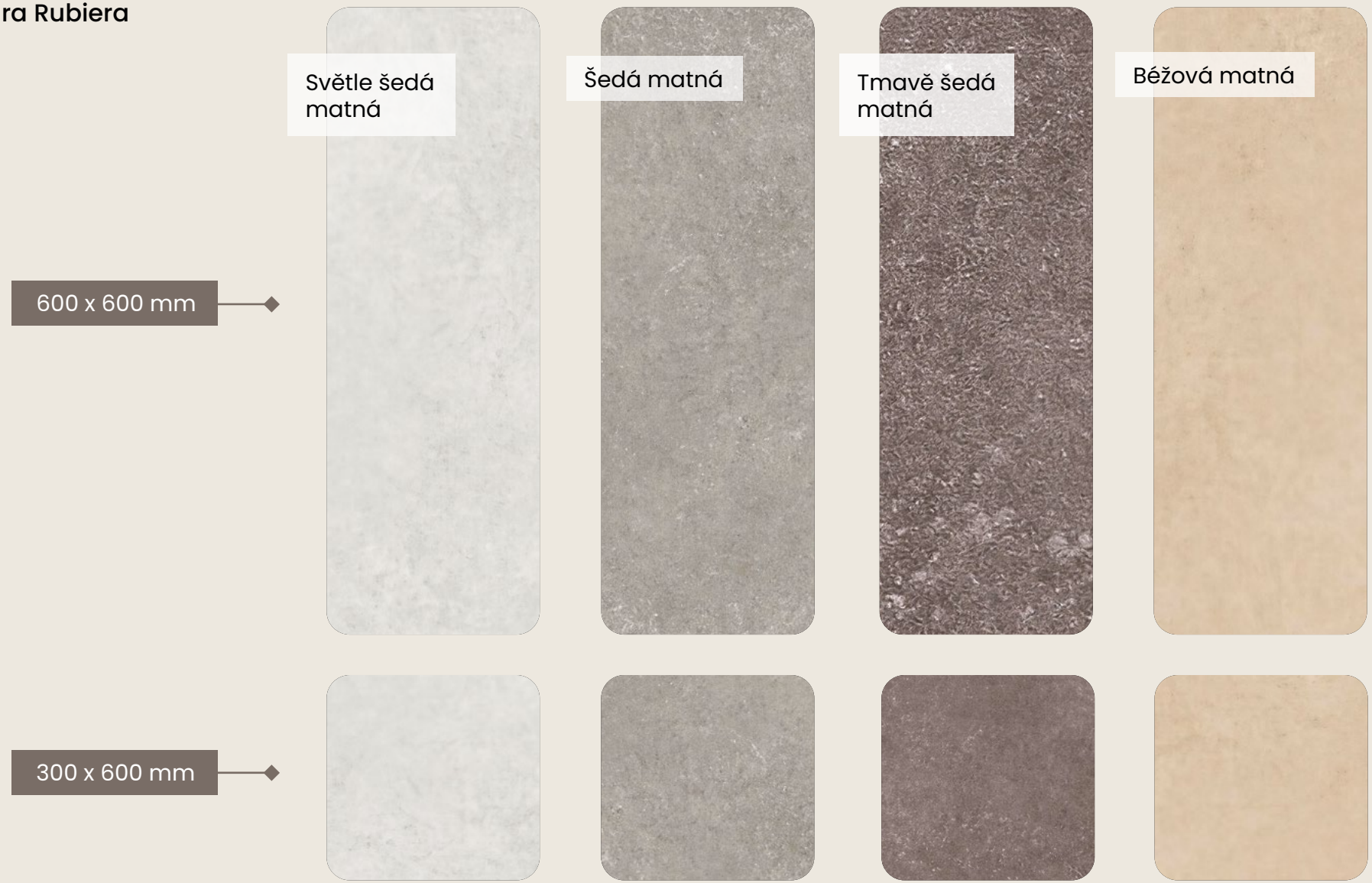
Oak Pure





PŘEHLED OBKLADOVÝCH STANDARDŮ

La Futura Rubiera

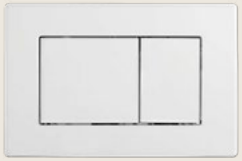




Sprchové dveře posuvné do niky
Brillant/transparent

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

STANDARD



Ovládací tlačítko WC,
bílé



Podomítková sprchová
baterie Inoxia, nerez



Umyvadlová baterie Inoxia,
nerez



Sprchová tyč 65 cm,
nerez



Závěsné bílé umyvadlo
60 cm



Ruční sprcha 3jet,
nerez



Vanička litý mramor,
110x80 cm chrome white



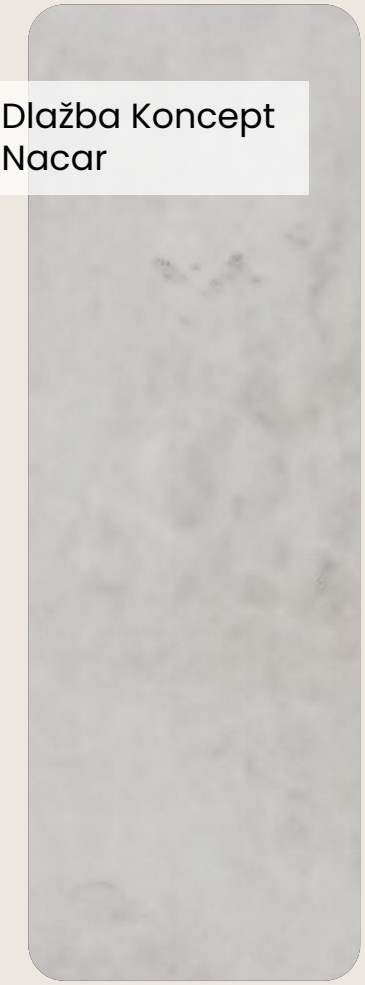
Radiátor Zender
150x50 cm elektrický



Závěsné WC rimless
Super - Twist včetně
sedátka slim soft close

PŘEHLED OBKLADOVÝCH NADSTANDARDŮ

Prémiové obklady a dlažby



Dlažba Koncept Nacar



Obklad Urbex Perla



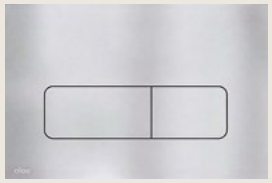
Obklad Urbex Marengo

SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

NADSTANDARD



Závěsné WC rimless Super - Twist
včetně sedátka slim soft close



Ovl.tlačítko - alunox-mat



Závěsné bílé umyvadlo 60 cm



Vana - bílá 170x75



Sprchová vanička Elba, bílá, litý
mramor



Sprchová sada - chrom s držákem



Sprchová sada - chrom se sprch.
Tyčí 65 cm



Baterie podom. Sprchová,
páková, chrom



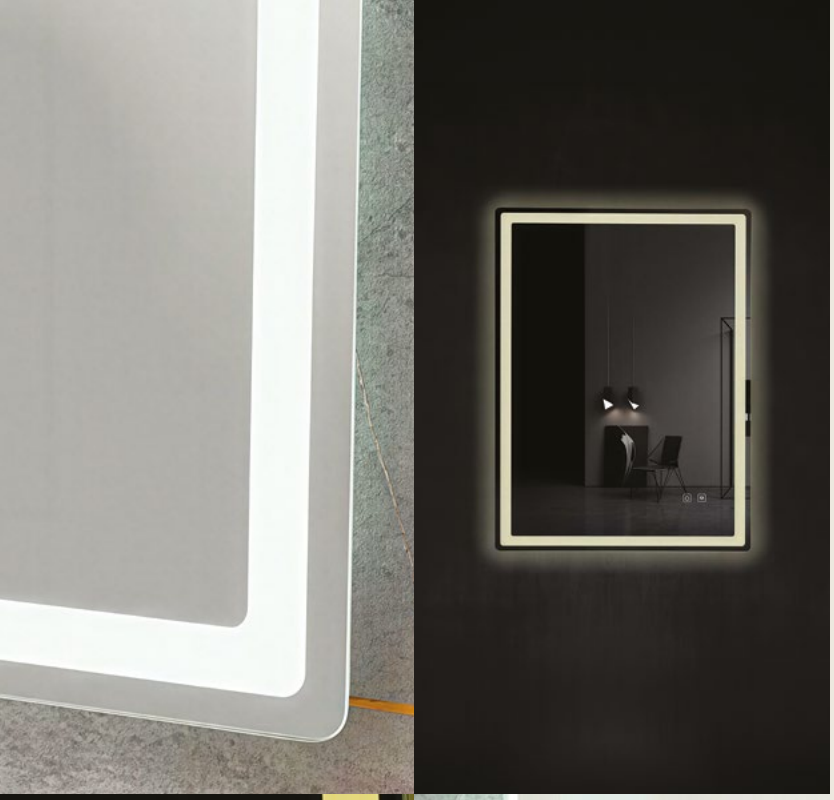
Baterie podom. vanová páková,
chrom



Baterie umyvadlová páková chrom
s odtok.soupr.s táhlem



Roda radiátor pravý
bílá 170-055





Bezrámové zrcadlo Islands Square
s LED osvětlením - 60x80 cm

KOUPELNOVÉ DOPŇKY

Standardní provedení **v nerezu** a nadstandardní **v chromu**



Držák ručníků
60 cm Atria



Háček jednoduchý
Atria



Držák WC štětky Atria



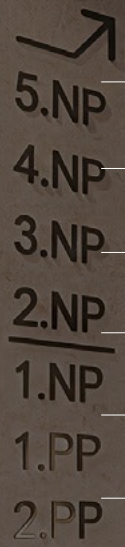
Držák WC toaletního
papíru Atria

TERASY SYLVÁN





TERASY SYLVÁN



ROZVRŽENÍ	1+kk - 4+kk
PATRO	B2 - 5F
UŽITNÁ PLOCHA	29 m² - 130 m²
CENA (KČ)	Od 3,97 M
TERASY	6 - 70 m²
PŘEDZAHRÁDKY	13 - 29 m²
PARKOVACÍ MÍSTA V GARÁŽÍCH	30



KUCHYNĚ I VYBAVENÍ KOMPLETNÍHO INTERIÉRU

Chcete bydle úplně bez starostí? Naše dceřiná společnost **No Limits Design** pro Vás připraví **návrh kuchyně i celého interiéru a vše zařídí na klíč.**

Díky dlouholeté spolupráci s kvalitními českými i zahraničními dodavateli se můžete spolehnout nejen na **špičkovou kvalitu,** ale i **rychlou realizaci** vašeho nového domova v srdci přírody.

www.nolimitsdesign.cz

info@nolimitsdesign.cz

+420 221 907 299





NÁVRH KUCHYNĚ PRO BYT 2 KK

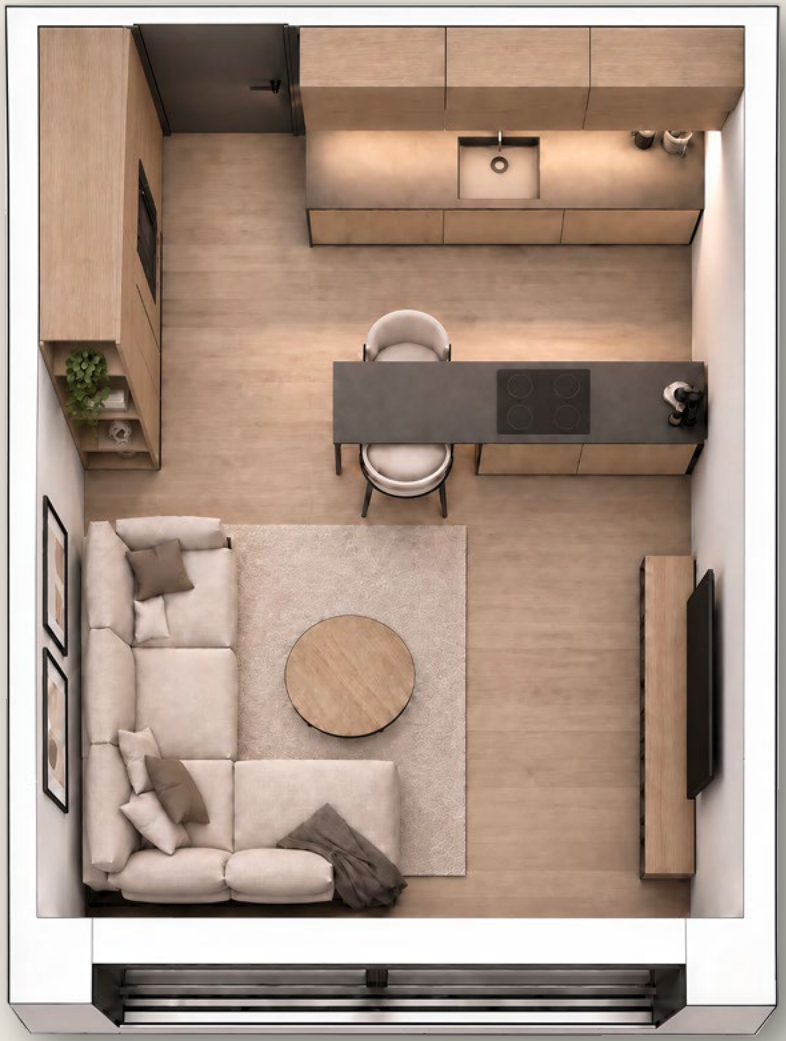






NÁVRH KUCHYNĚ PRO BYT 1 KK











NÁVRH KUCHYNĚ PRO BYT 5 KK











NÁVRH KUCHYNĚ PRO BYT 3 KK





VYBAVENÍ KOMPLETNÍHO INTERIÉRU NA KLÍČ

www.nolimitsdesign.cz
info@nolimitsdesign.cz
+420 221 907 299







ENGEL&VÖLKERS

COMMERCIAL | RESIDENTIAL PILSEN

Česká EuV Commercial s.r.o.
Licenční partner skupiny Engel & Völkers Commercial GmbH
U Zvonu 3/13 301 00 Plzeň

M +420 737 028 426
T +420 233 091 011

